

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



**BORGO VALSUGANA**

€ 205.000,00 In zona residenziale, **bell'appartamento** pari al nuovo in palazzina classe energetica A. Con terrazzo coperto, poggiolo, mansarda, garage e ampia cantina. Ipe 39,41 kwh/mq anno, Cl. A. Rif. 069

**CALDONAZZO**

€ 300.000,00 In zona verde e tranquilla, interessante **casale** da ristrutturare con progetto già approvato per un immediato inizio lavori. Dotato di 6.000 mq di terreno. Ideale per usufruire degli incentivi sulle ristrutturazioni. Ipe esente. Rif. 216

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

Trento, Via Linz 93



**Immobiliare Spinbau Srl**

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

Altre proposte a pag. 1

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)  
**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Proponiamo uno splendido appartamento al piano attico completamente nuovo **ZONA CENTRALE**

**CRISTO RE**



Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo.  
**Consegna luglio 2020**

Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**CADINE € 360.000**

- NUOVA REALIZZAZIONE A+**
- 3 CAMERE DA LETTO
  - GEOTERMIA + POMPA DI CALORE
  - VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
  - TRIPLO VETRO - PANNELLI FOTOVOLTAICI
  - POSTO AUTO PRIVATO - DEUMIDIFICATORE
  - GARAGE + CANTINA - PIANO CON TRAVI A VISTA
  - PERSONALIZZAZIONE INTERNI
  - INIZIO LAVORI GIUGNO 2020



**BACO IMMOBILIARE**

**349/7334124**



Le nostre migliori proposte a pag. 10

Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
info@rinnovaimmobiliare.com  
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85  
Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 02-03

Le nostre migliori proposte a pag. 21



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

<b>BOLZANO</b> Via Merano 94/A 39100 Bolzano (BZ) info@lifandi.it T + 39 0471 934876	<b>EGNA</b> Largo Cesare Battisti 20 39044 Egna (BZ) johanna.pernter@lifandi.it T + 39 0471 812760	<b>MERANO</b> Via delle Palade 99 39012 Merano (BZ) info@lifandi.it T +39 0473 323623
--	--	---

Tel. 0461.935161  
Ufficio CLARINA  
Via Iori, 3  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 15



[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)  
info@gmcase.it  
Tel **0461/1590052**

Trento - Via San Giovanni 36  
Le nostre migliori proposte a pag. 12-13



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
**T. 0461.234526 T. 0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



segue a pag. 11



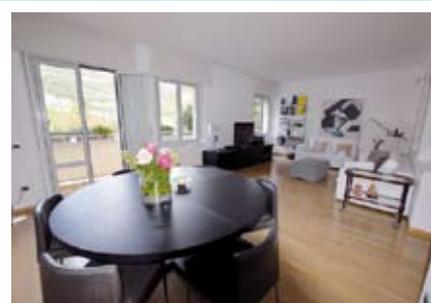
**TRENTO: VIA BRONZETTI: TN370:**

limitrofo alla zona del centro storico, vendiamo nuda proprietà di un attico in palazzina di poche unità abitative servita da ascensore. L'appartamento si compone da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, balcone con vista aperta, ripostiglio A completamente cantina di proprietà. Posti auto condominiali nel cortile. APE G

**LAVIS:  
RIF TN 344:**

Nella zona centrale di Lavis, proponiamo casa terra cielo da ristrutturare con possibilità di aumento di cubatura. Prezzo interessante. APE ND

Per maggiori informazioni  
tel. 3342452790



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CANDRIAI:  
RIF. TN371:**

proponiamo villetta indipendente da ristrutturare immersa nel verde, di ampia metratura con annesso grande giardino di 850mq e due ampi garage. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. APE ND. Prezzo interessante!

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



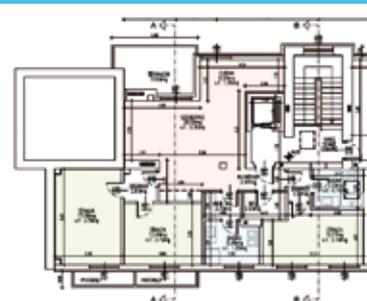
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: VIA GHIAIE: RIF.375:**

vendiamo ampio bilocale con giardino così composto: ingresso, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto terrazzato a nord-ovest e posto auto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape D



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in  
ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**





**NUOVA SEDE**

**BACO** IMMOBILIARE



**CADINE - NUOVA REALIZZAZIONE A+**



**€ 360.000**

**PIANO SECONDO**



**ULTIMO PIANO CON TRAVI A VISTA :**  
 - 3 CAMERE DA LETTO  
 - POSSIBILITA' DI SOFFITTA

- GEOTERMIA + POMPA DI CALORE - VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- DEUMIDIFICATORE - TRIPLO VETRO - PANNELLI FOTOVOLTAICI
- POSTO AUTO PRIVATO - GARAGE + CANTINA
- PERSONALIZZAZIONE INTERNI - INIZIO LAVORI GIUGNO 2020

**POVO - NUOVA REALIZZAZIONE A+**



**2 CAMERE € 310.000**



**3 CAMERE € 480.000**

- GEOTERMIA + POMPA DI CALORE - VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- DEUMIDIFICATORE - TRIPLO VETRO - PANNELLI FOTOVOLTAICI
- GARAGE + CANTINA
- PERSONALIZZAZIONE INTERNI





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**VIA ESTERLE**

In trifamigliare ad ultimo piano appartamento arredato con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe E 182,18 kwh/mq anno



**VIA LORENZONI**

Appartamento di ampia metratura libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e poggiolo. Cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio.



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



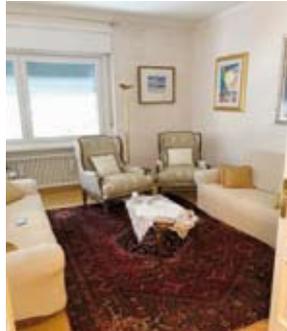
**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**MEZZOCORONA**

Grazioso appartamento ristrutturato, con grande cantina. A primo piano: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, bagno finestrato con vasca, scala di accesso al piano terra dove troviamo un bagno cieco con doccia, una stanza ed un soppalco. No spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA OSS MAZZURANA**

Luminoso appartamento arredato con spazioso balcone. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**MURALTA**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno



**PRIMA COLLINA**

In casa quadrifamiliare, ad ultimo piano, ampio appartamento bicamere con doppi servizi e terrazzo con splendida vista sulla città.



**LEVICO TERME**

In trifamigliare appartamento a secondo ed ultimo piano, libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e terrazzino. Termoautonomo, no spese condominiali, possibilità di posto auto. A.P.E in fase di rilascio.



**PRIMA COLLINA**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e posto auto privato. Termoautonomo, senza spese condominiali, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Bilocale a piano terra con ingresso indipendente. Cucina, soggiorno, bagno e camera, termoautonomo, spese condominiali minime. Classe F 246,54 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**LUXURY**



**TRENTO**  
Via Verdi

4 Stanze	Posto auto
3 Bagni	C.E. FR
214 mq	Rif: v326



**BONDONE**

€480.000	3 Stanze	Parco 1200mq
	4 Bagni	C.E. D
	226 mq	Rif: v600



**CADINE**

€398.000	3 Stanze	2 Posti auto
	3 Bagni	C.E. FR
	220 mq	Rif: v379

**LUXURY**



**SOPRAMONTE**

€450.000	5 Stanze	2 Garage
	3 Bagni	C.E. D
	240 mq	Rif: v329

**GIARDINO**



**PERGINE V. CLASSE A+**

2 Stanze	100mq Giardino
1 Bagno	C.E. A+
106 mq	Rif: v295

**GIARDINO**



**MARTIGNANO**

€560.000	3 Stanze	Garage
	3 Bagni	C.E. FR
	275 mq	Rif: v660



**Via Rosmini**

€260.000	2 Stanze	Soffitta
	1 Bagno	C.E. C
	75 mq	Rif: v213

**VILLA LIBERTY**



**BOLGHERA**  
Via Gorizia

3 Stanze	2 Cantine
1 Bagno	C.E. FR
176 mq	Rif: v336

**TERRENO EDIFICABILE**



**Vallelaghi**

€200.000	760 mq
	Urbanizzato
	Rif: T11

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



Via Giarette  
€220.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FR
98 mq	Rif: v245



GIARDINO

MEANO  
€248.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FR
104 mq	Rif: v201



Piazza Vicenza  
€370.000

3 Stanze	Posto auto
1 Bagno	C.E. D
125 mq	Rif: v319



MATTARELLO  
€290.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FR
150 mq	Rif: v315b



Piazza Fiera  
€495.000

3 Stanze	Stube
3 Bagni	C.E. FR
135 mq	Rif: v618



VEZZANO  
€250.000

4 Stanze	Autonomo
2 Bagni	C.E. C
190 mq	Rif: v303

TERRAZZA



Piazza Duomo  
€360.000

2 Stanze	Cantina
2 Bagni	C.E. FR
95 mq	Rif: v220



Via Casteller  
€265.000

2 Stanze	Garage
2 Bagno	C.E. C
86 mq	Rif: v242



POVO  
€390.000

5 Stanze	Garage
3 Bagno	C.E. FR
187 mq	Rif: v608





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### VICINANZE CENTRO

MINIAPPARTAMENTO - Adiacente al centro vendiamo miniappartamento completamente arredato - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 21/1



### MARTIGNANO

MINIAPPARTAMENTO - A primo piano vendiamo miniappartamento con balcone - completamente arredato - completano l'unità cantina e posto auto di proprietà - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### ADIACENTE FERSINA

TRICAMERE - Adiacente al Fersina vendiamo in piazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3



### PIAZZA FIERA

BICAMERE - Inserito in grazioso contesto del centro storico vendiamo in esclusiva bicamere con balcone in ottime condizioni - eventuale garage, posto auto privato e cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato con balcone, cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - Classe energetica D (128,83 kWh/mq) - Rif. 22/1

## SPECIALE CANTIERI

LA TUA CASA... ADESSO!!!

## Residenza SOLE

Loc.tà Vezzano Comune Vallelaghi

### PALAZZINA DI 6 UNITA'

Appartamenti da due e tre stanze da letto.  
Piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi...  
interrato con garage e cantine.



### SOLUZIONI PERSONALIZZATE!!!

Finiture di pregio...  
Edificio basso consumo,  
triplo vetro, Pompa di calore,  
Classe energetica A,  
pannelli fotovoltaici...  
Ottima esposizione!!!  
Possibilità di detrazioni  
e agevolazioni fiscali...



**Disponibilità di lotti singoli per Villette  
con interrati e ampi spazi verdi...**



**SPECIALE CANTIERI**

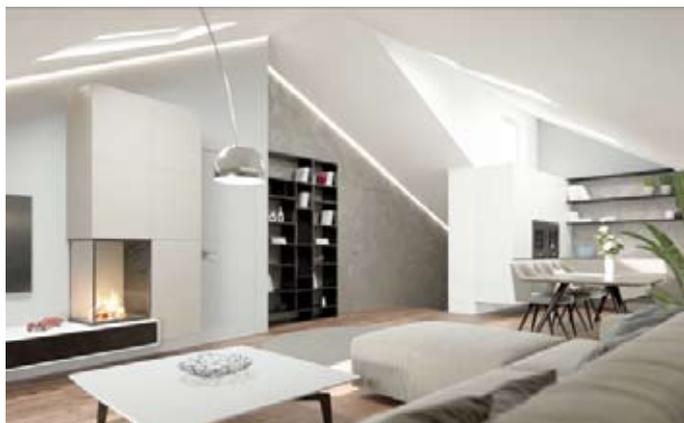


**MURALTA ATTICO**

In una delle zone più esclusive e soleggiate della collina vendiamo PRESTIGIOSO ATTICO con ampia terrazza esposta a sud inserito in nuova realizzazione dall'architettura moderna

- possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello
- garage doppio di pertinenza
- recupero fiscale -
- Classe energetica A+

**SPECIALE CANTIERI**



**NUOVA RISTRUTTURAZIONE**

**VIA MAZZINI**  
**adiacente Piazza Duomo**

In prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in una delle più esclusive vie del centro storico prenotiamo soluzioni abitative di varia metratura

- possibilità di personalizzazione
- importante recupero fiscale
- informazioni dettagliate in ufficio





TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



**Prezzo interessante**

**VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio



€ 255.000

**CRISTO RE**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito. Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, IPE 77,99 kWh/mq anno.



€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.



**Da vedere**

**IN CONTESTO RISERVATO**

vendiamo ampia e luminosa villetta a schiera di nuova costruzione, disposta su tre livelli: spazioso soggiorno, giardinetto privato, cucina abitabile, tre bagni, tre stanze, due poggioli, grande cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Classe Energetica A.



€ 198.000

**MARTIGNANO**

vendiamo appartamento libero su tre lati con terrazzo di proprietà, composto da: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, tre poggioli, cantina. Termoautonomo. Molto luminoso! Splendida vista! Libero da subito! Classe Energetica D, IPE 102,754 Kwh/mq anno.



€ 290.000

**LEVICO TERME**

vendiamo porzione di casa TERRA-CIELO composta da due unità abitative indipendenti: a piano terra miniappartamento; a piano primo appartamento su due livelli: soggiorno-cottura, stanza, bagno, due poggioli e ampio locale open-space mansardato con bagno. Garage doppio, due cantine e piazzale privato con due posti auto. Ape in fase di rilascio



€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.



€ 215.000

**ZONA SAN PIO X**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, tre poggioli, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 188.000

**TRENTO SUD**

vendiamo appartamento A ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con doccia e cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali in piazzale privato. Ape in fase di rilascio



€ 125.000

**PRIMISSIMA COLLINA**

in contesto ben tenuto vendiamo luminoso appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone con splendida vista sulla città, cantina. Palazzina con cappotto. Molto luminoso! Libero da subito! IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 127.000

**GARDOLO VIA 4 NOVEMBRE**

vendiamo LUMINOSO miniappartamento RISTRUTTURATO A NUOVO composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. OTTIMA ESPOSIZIONE. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 230.000

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due ampie stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Due locali deposito moto/bici ad uso condominiale. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! APE in fase di rilascio.

## CLARINA



€ 585.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON DUE LUMINOSI TERRAZZI, di recente costruzione e libero su 4 lati, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze singole, stanza matrimoniale con cabina armadio, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina e garage doppio. Finiture accurate. Soluzione rara. Riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, impianto di condizionamento, tapparelle motorizzate. Classe Energetica B+, Ipe 46,49 Kwh/mq anno

## TRENTO SUD



€ 189.000

vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto, in recentissima costruzione a risparmio energetico, composto da: soggiorno-cottura con uscita su TERRAZZO ABITABILE, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Arredato. Disponibile subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

## ROMAGNANO



€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo con caldaia nuova a condensazione. Vista panoramica. Disponibile subito! Classe Energetica C+, Ipe 72,86 Kwh/mq anno

## CALDONAZZO



€ 193.000

in esclusiva vendiamo luminoso appartamento con ampio giardino privato: soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, bagno finestrato, ampio e comodo garage, posto auto di proprietà esclusiva. Posti auto condominiali. Riscaldamento a pavimento. Aria condizionata. Molto soleggiato. Classe Energetica B, IPE 58,63 Kwh/mq anno.

## VIGOLO VATTARO IN ESCLUSIVA

► €590.000 vendiamo villa singola di nuova realizzazione composta da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due bagni finestrati, tre stanze, due balconi, giardino privato, cantina, garage e posti auto. Scelta finiture e disposizione interna.

► €380.000 vendiamo in bifamiliare appartamento ultimo piano con entrata indipendente: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, disbrigo, due bagni, ripostiglio/lavanderia, spazioso balcone, giardino privato a piano terra, garage interrato e posto auto. Scelta finiture e disposizione interna.

Consegna fine 2020. Classe Energetica A+





**A1C1456-TRENTO COGNOLA € 379.000,00** favolosa mansarda travi a vista di recente costruzione in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27,02 kWh/mq.



**A1C1443-TRENTO CITTA' € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116



**A1C1464-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 450.000,00** vende appartamento al grezzo in casa di recente costruzione ad ultimo piano con ampia terrazza composta da atrio, ampio soggiorno, cucina, poggolo, disbrigo, 2 bagni, 3 stanze, termoautonomo, esposto ad est - nord - ovest, garage doppio e posto auto esterno. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1425-TRENTO CITTA' € 188,88 kWh/mca** vende adiacente centro storico in piccola palazzina signorile con giardino, intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Chiedere Carlo 335/8173116. Cl: F; IPE: 188,88 kWh/mca



**A1C1404-TRENTO € 400.000,00** vende ampio appartamento situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq. Due posti auto. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mq.



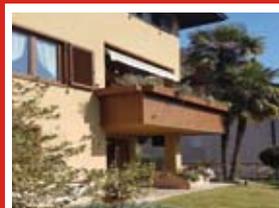
**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



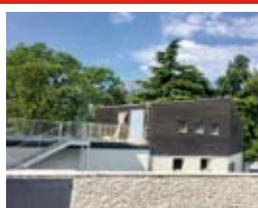
**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 520.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00** vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1463-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 160.000,00** vende miniappartamento parzialmente arredato a primo piano in casa di recente costruzione composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza, termoautonomo, esposto ad ovest, garage. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



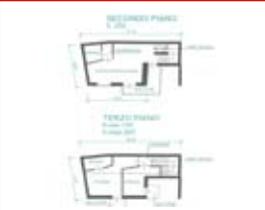
**A3C1436-TRENTO MARTIGNANO € 173.000,00** in casa di cinque unità abitative vendesi appartamento, al primo piano, completamente ristrutturato così composto: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza, stanza matrimoniale ed ampio bagno. Posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Recupero fiscale. Esposto est - ovest. Cl: E; IPE: 176,4 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1425-TRENTO SAN ROCCO € 280.000,00** vendesi porzione di casa di due unità abitative: piano terra: due cantine, legnaia, cortile e terreno agricolo con due posti auto adiacente alla casa; piano primo, mini appartamento locato; così disposto: terrazzino d'ingresso, atrio, stanza, cucina, bagno finestrato e guardaroba; piano secondo: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, bagno finestrato, studio, scala per accesso al sottotetto e balcone; zona sottotetto: bagno ed ampio locale ad uso camera (con possibilità realizzare tre camere da letto). Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1338-CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna fine 2020. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1435-TRENTO MATTARELLO €240.000,00** vendesi appartamento duplex al secondo piano con ingresso indipendente così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, balcone e scala; terzo piano: camera matrimoniale, cameretta, bagno e 2 balconi. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Immobile autonomo ed indipendente. Zona di facile parcheggio. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, wc/lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1421-TRENTO VELA € 175.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento, attualmente locato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1404-TRENTO TAVERNARO € 380.000,00** vendita appartamento semiarredato al primo piano, così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone a servizio della zona giorno, quattro camere, due bagni, di cui uno finestrato con vasca e doccia, secondo balconcino nella zona notte. Possibilità di acquisto garage doppio e ampia cantina. Cl: D; IPE: 165,50 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 285.000,00** in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 670.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1397-TRENTO VIA CHINI € 295.000,00** in palazzina di sette unità abitative, vendesi a primo piano appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta e garage. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento da grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1426-TRENTO SAN ROCCO € 215.000,00** vendesi appartamento in casa di sole due unità abitative: piano secondo: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, bagno finestrato, studio, scala e balcone; zona sottotetto: bagno ed ampio locale ad uso camera (con possibilità realizzare tre camere da letto). Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1442-SOPRAMONTE € 95.000,00** vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto e cantina. Casa di 4 unità abitative. Riscaldamento autonomo; non soggetto ad IVA; Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1414-TRENTO CLARINA € 420.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, 2 bagni di cui uno finestrato, ampio terrazzo e balcone ad ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA, € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLA-TRIX, € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq. con alleanza interna di 4 metri; a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq. commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi accessori. Internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza il terreno a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1845-CALLIANO € 149.000,00** in palazzina di sole 6 unità appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina con zona pranzo con uscita su bel balcone verandato, disbrigo, bagno finestrato, 3 grandi stanze, secondo balcone. Nel piano interrato grande cantina di 15 mq. APE Classe APE Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00** IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoa autonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956** **PREZZO RIBASSATO!!**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia, 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1890-MARCO DI ROVERETO € 230.000,00** posizionato nella testata a sud, primo ed ultimo piano con ingresso indipendente composto da enorme e luminosissimo soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno e quattro balconi. Scala interna per l'accesso al piano mansarda dove è posizionata una grande terza stanza da letto con proprio bagno privato. Grande garage a piano terra di 50 mq. Ideale per chi ama luce, sole, indipendenza e grandi spazi. Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** recente palazzina, mansarda posta al primo ed ultimo piano. Libera su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà; comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. In ottime condizioni con riscaldamento autonomo e con pochissime spese di gestione. Posizionata in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTÀ' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1912-ROVERETO CORSO BETTINI, € 230.000,00** ULTIMO PIANO appartamento giorno notte ultimo piano in palazzo storico ristrutturato; composto a zona giorno da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno, ripostiglio scala per la zona notte. A zona notte, due stanze da letto, studio, bagno finestrato. Cantina a piano interrato. Servito da ascensore, riscaldamento autonomo. Appartamento prontamente abitabile in buono stato, con affaccio su Corso Bettini!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1898-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO, UNA CHICCA NEL CENTRO STORICO** palazzo storico completamente ristrutturato, luminosissimo miniappartamento ottimamente esposto con affaccio a sud; ingresso, soggiorno con cottura, terrazzino, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale. Nel piano seminterrato cantina. Appartamento con ottime finiture. APE Classe D IPE: 163,62 KWh/ mq. **Info 335 6675161**



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio; scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti trcamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1896-ROVERETO CORSO ROSMINI € 147.000,00** vicinissimo a tutti i servizi, interessante appartamento pieno di luce internamente da riattare con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone, cantina. Servito da ascensore, ottimo anche per uso investimento, disponibilità immediata. APE Classe D Cl. D; IPE: 161,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE**, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1907-ROVERETO FRONTE STRADA DI FORTISSIMO PASSAGGIO** sulla recente Bretella ai Fiori direzione centro commerciale Millenium vediamo terreno edificabile con destinazione commerciale con possibilità di costruzione di negozi e/o uffici. Informazioni approfondite in ufficio.  
**Info 335 6675161**



**A2C1880-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, affitta capannone industriale - commerciale di 850 mq, alt. 7,5 m, dotato di corpi illuminanti, impianto elettrico 220/380, riscaldamento, anti wc / wc, in esterno 10 posti auto. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca



**A1C1461-TRENTO SUD** vicino uscita autostrada A22 vende capannone di ca. 5000 mq e alt. 10 m. con predisposizione carroponete, possibilità di realizzare uffici, comodi portoni industriali di accesso e ampio piazzale di proprietà recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq **Info 335 56169556**



**A1C1424-TRENTO SUD** vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mq. **Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mq



**A1C1469-TRENTO VIA BRENNERO VENDE NEGOZIO LOCATO CON OTTIMA RESA** di 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo. Cl: A+; IPE: 4,24 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 56169556**



**A1C1468-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta capannone uso produttivo di 850 mq. altezza 6 m. piazzale esterno, corpo bagni, due accessi sud e nord, pavimento industriale, impianto elettrico 220/380 Volt, 2 portoni industriali. **Info 335 8076378**



**A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** vende ufficio di ca. 380 mq con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl: D; IPE: 151,32 Kwh/mq. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq **Info 335 8076378**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a tramener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00** vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl: C 28,97 kWh/mq. **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



INVESTIMENTO

**A018: S. PIO X:** BILOCALE DI 52 MQ UTILI, in zona servitissima e tranquilla, a 7 minuti a piedi dal centro! Ingresso arredabile, cucina, soggiorno con balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Grande cantina. Ottime condizioni. Possibilità di acquisto con arredo. Cl. En. D.

€ 145.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

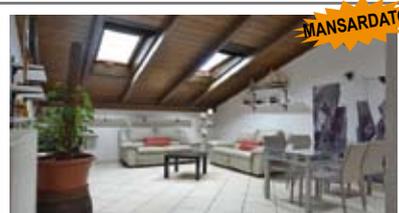
€ 112.000



PANORAMICO

**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\* T.A., Cl. En. E

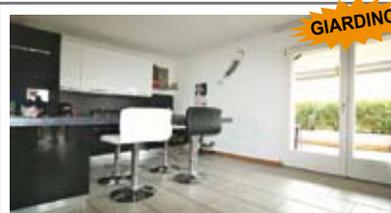
€ 125.000



MANSARDATO

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. C

€ 106.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL"A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p. auto cond.. OTTIMO !! Cl. En. D

€ 350.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



2 BALCONI

**B006: V. MARIGHETTO:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO CON BALCONI, ottimamente esposto e con vista. Ingresso su atrio, zona giorno, con ampia cucina e zona relax, balcone ad ovest; disbrigo notte, ampio bagno f., due stanze matrimoniali e secondo balcone abitabile. P. auto coperto e cantina. Cl. En. F.

€ 207.000



ULTIMO PIANO

**B024: LUNGO FERSINA:** APPARTAMENTO POSTO ALL'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, composto da: atrio d'ingresso, cucina - soggiorno con uscita sul balcone, due matrimoniali e bagno finestrato. Cantina di proprietà e alcuni p. auto condominiali. !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! Cl. En. E

€ 208.000



GIARDINO

**B037: POVO/BORINO:** SPENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En B

€ 260.000



**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p. auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 230.000



OCCASIONE

**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 199.000 + ev. garage

H004: PERGINE



VILLETTA A SCHIERA GIARDINO su 3 livelli con 3 p. auto, giardino, ingresso, box D.O., lavanderia; a l piano giorno da 40 mq. cucina a sud, cucina f. e stanza matrimoniale disbrigo notte, 3 stanze, razzino e bagno f. T.A., Cl. En. N.D.



H005: ALTOPIA



PORZIONE DI CANTINA TURATA IN STERILE Ingresso in zona giorno a vista, stufa a gas, bagno. Al piano superiore con 2 matrimoniali, bagno e scala sottotetto con zona openspace. Orto. \*SUBITO ABITABILE\* T.A., Cl. En.E.



0461.234526  0461.391764



**VALSUGANA:**



**AMPIO GIARDINO**



**TERRAZZA 30 MQ**

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. **€ 249.000** Cl. En. E.



**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \* TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO \* T.A., Cl. En. N.D. **€ 250.000**



**MODERNO**

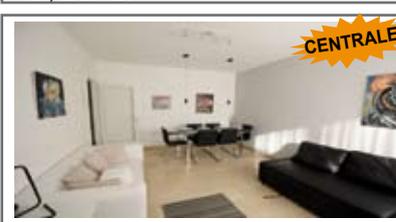
**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D. **€ 240.000**

RA DI TESTA CON  
elli. A piano ter-  
ino di 300 mq.,  
OPPIO, cantina/  
no luminoso sog-  
con camino, bal-  
abitabile, bagno  
onale; a Il piano  
stanze medie, ter-  
... **€ 298.000**



**3 TERRAZZE**

**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D. **€ 270.000**



**CENTRALE**

**C003: CENTRALISSIMO:** ADIACENTE AL CENTRO STORICO, in palazzina manutentata appartamento a piano alto con ascensore, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze matrimoniali, balconi, doppi servizi finestrati, terzo bagno cieco, ampia cantina, deposito **€ 349.000** bici comune e p.auto cond. Cl. En. C.



**RICERCATO**

**C016: BOLGHERA:** IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di d'ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D. **€ 339.000**



**ANO DI PINE':**



**ACCOGLIENTE**



**ATTICO**

**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. **€ 345.000** \*\* Ottime finiture \*\* T.A., Cl. En. B



**PERFETTO**

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. **€ 285.000** T.A., Cl. En. A



**C027: LAVIS:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f. Due cantine, p.auto cond., Garage (Risc. pavimento, pannelli solari). **€ 250.000** T.A., Cl. En. D

CASA RISTRUT-  
NIGO CENTRO.  
giorno con cot-  
a legna e primo  
superiore zona  
imoniai, secon-  
la che porta al  
na hobby/relax  
o di proprietà.  
**€ 125.000**



**G014: CADINE:** VILLA DI PREGIO IMMERSA IN UN PARCO di proprietà di 2000 mq. In posizione dominante e baciata dal sole, l'immobile si sviluppa per ca. 205 mq. su due piani sfalsati oltre alla grande terrazza coperta. La ricca vegetazione aumenta la privacy della casa e del giardino, rendendoli dei luoghi unici per tranquillità e bellezza. Soffitta adibita ad Hobby room, grande garage e cantine. Terreno edificabile per ampliamento o nuova costruzione. T.A., Cl. En. G **€ 650.000**



**G026: BASELGA DI PINE':** VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrate e buone finiture. \* Unica nel genere \*, T.A., Cl. En. G **€ 310.000**



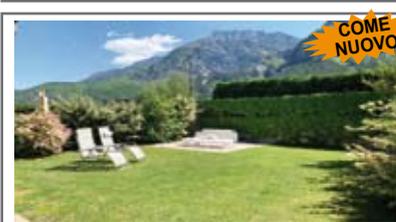
**TERRENO 1000 MQ**

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G **€ 500.000**



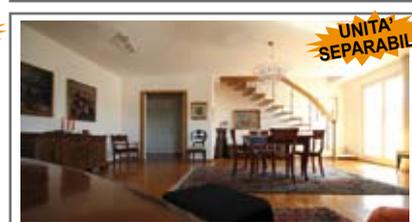
**BIG SIZE**

**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**



**COME NUOVO**

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. C **€ 325.000**



**UNITA' SEPARABILI**

**I006: PERGINE:** OTTIMO APPARTAMENTO 4 STANZE, vicino al centro. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, terrazzo PANORAMICO, ripostiglio e lavanderia, camera singola, stanza doppia con bagno, matrimoniale, 2nd bagno, balconi, una elegante scala porta al piano superiore con zona relax/lettura e quarta stanza. 2 Box, p.auto privato. T.A. Cl. En. C **€ 365.000**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO VIA MILANO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA, primo piano con ASCENSORE ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno finestrato, 5 STANZE di cui quattro matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544

€ 620.000



**MEZZOLOMBARDO:** Adiacente al centro storico, appartamento a P2: corridoio, ripostiglio, 2 BAGNI, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui due matrimoniali e poggolo. A P3 sottotetto di pertinenza al grezzo trasformabile in appartamento CON TERRAZZO Cantina e a piano terra locale caldaia che può essere trasformato in garage. A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 2546

€ 180.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento a piano primo. Cucina/soggiorno di circa 50 mq, ingresso, 2 stanze, 2 bagni finestrati, 3 poggiosi. Cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Recentemente sono stati sostituiti i serramenti e sono stati ristrutturati i bagni. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2517

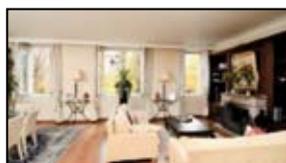
€ 260.000



**PERGINE MINIAPPARTAMENTO:** a piano primo composto di cucina abitabile, 2 CAMERE (di cui una adibita a soggiorno), corridoio, bagno. Avvolto al piano interrato e posto auto esterno. Ideale per investimento. Classe En D I.P.E. 128,18

RIF. 2535

€ 98.000



**ZONA BUONCONSIGLIO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA: in palazzina completamente ristrutturata servita da ascensore con vista sul Castello del Buonconsiglio, disposto su due livelli a 2° e 3°. P1: ampio ingresso con stanza guardaroba, cucina abitabile e bagno con vasca, ampia zona living da 40 mq. P3: ampia camera matrimoniale, 2 camere singole, cabina armadio e bagno con sauna. 2 CANTINE. Classe En D I.P.E. in fase di definizione

Rif. 2532

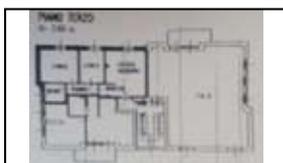
€ 750.000



**PIAZZA SANTA MARIA CENTRO STORICO:** 2 STANZE: appartamento ristrutturato nel 2009, inserito in contesto signorile, in condominio con ascensore. Ingresso, zona cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e stanza doppia a piano terzo; a piano superiore stanza padronale con terrazzo e bagno en suite. Ampio locale soffitta. Classe En F I.P.E. 256,60 kWh/m2 anno

RIF. 2515

€ 445.000



**TRENTO APPARTAMENTO 2 STANZE:** a terzo e ultimo piano con ascensore di recente installazione, ristrutturato nel 2008/2009. Cucina/soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina di pertinenza. Ape in fase di rilascio

Rif. 2538

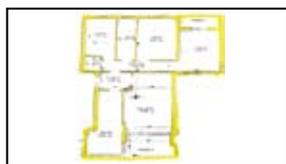
€ 188.000



**VEZZANO:** vicino ai servizi, in porzione di casa ristrutturata nel 2006, luminoso duplex con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Al primo livello ampio soggiorno/cucina e lavanderia/ripostiglio con le predisposizioni per fare un secondo bagno; al secondo livello 2 STANZE (1 SINGOLA E 1 MATRIMONIALE) e grande bagno finestrato con vasca idromassaggio. Termoautonomo. Classe En d I.P.E. 159,35 kWh/m2 anno

Rif. 2508

€ 129.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** a piano primo APPARTAMENTO composto di: ingresso, soggiorno CON BALCONE, cucina abitabile, ripostiglio, bagno fin, 3 STANZE; cantina e Garage. Classe En D I.P.E. 131,27 kwh/m2

RIF. 2543

€ 290.000



**POVO: CASA INDIPENDENTE** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE in posizione soleggiata con splendida vista, costruita nel 2002. P1: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f, 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,82 kWh/m2 anno

RIF. 2405

€ 725.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Classe En D I.P.E. 153,68 kwh/m2 anno

Rif. 2341

€ 380.000



**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA,** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384

€ 410.000



**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361

€ 328.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux. STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399

€ 245.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700



**VIA PIAVE: UFFICIO** di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542

€ 360.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



### Centro città

villa singola con due appartamenti indipendenti, in ottimo stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE in corso.



**€ 158.000 Altopiano della Vigolana**  
immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE in corso.



### Prezzo 210€/mq Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari.



### Prezzo da 95.000€ Madrano

nel centro storico pozione di casa disposta su più livelli completamente ristrutturata. Possibilità di acquisto di più unità abitative. Ape in corso.



### € 180.000 a 10 minuti da Trento

terreno agricolo di mq 10.000 con possibilità di realizzare struttura ricettiva agrituristica per agricoltore con idonei requisiti.



### € 340.000 A 15minuti da Trento

bifamiliare indipendente con splendida vista, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, ampio garage e locali di servizio. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### € 320.000 Trento Viale Verona

appartamento anni '70 con atrio d'ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze spaziose, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta e garage. APE D 139.47.



### Trento collina

casa anni'70 con due unità abitative grande giardino privato facilmente frazionabile. Info in agenzia. Ape in corso.



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CENTRO STORICO 90 MQ DI TERRAZZO DA RISTRUTTURARE:** nel cuore del centro storico, da sistemare con possibilità detrazioni fiscali, bellissimo affaccio lungo tutto il terrazzo. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**TRENTO SUD:** bellissimo ampio miniappartamento su due livelli con terrazzi di prossima integrale ristrutturazione con possibilità di scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori. Ace in corso. **Euro 209.000 chiavi in mano.**

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



**TRENTO SUD:** in recente complesso in mezzo al verde ampio bicamere con cucina e soggiorno separati, due terrazzi e garage, in buono stato. Ace in corso. **Euro 275.000**

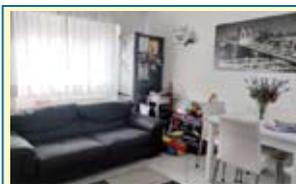
**MINI CON GIARDINO: MARTIGNANO CON BAGNO FINISTRATO, POSTO AUTO E CANTINA**



**CADINE VILLA CON PARCO:** In posizione tranquilla, fuori dal traffico e vicino al verde proponiamo soleggiata villa singola caratterizzata da grandi finestre ed alto potenziale per il residuo di cubatura ancora utilizzabile, il lotto è di circa 200mq con sedime di circa 280 mq. Garage e laboratorio nell'interato e piccola mansarda nel sottotetto. Ace in corso. **Euro 650.000**



**DUE/TRE STANZE CON GIARDINO A POVO:** In palazzina recente proponiamo in vendita ad ultimo piano grande appartamento con due stanze con possibilità di ricavare la terza nel soppalco. Circondato da balconi con vista panoramica e giardino. Ace in corso. 110mq. **Euro 335.000 con garage doppio a parte.**



**DUE STANZE ULTIMO PIANO:** Clarina/San Bartolomeo, appartamento ristrutturato nel 2009 ad ultimo piano con ascensore di recente costruzione. Composto da: soggiorno/cucina, corridoio che porta alle due stanze da letto ed al bagno finestrato. Basse spese condominiali, numerosi posti auto e zona verde che circonda il condominio. Ace in corso. RIF 1817. **Euro 188.000**



**VILLETTA SINGOLA VICINO AI LAGHI:** A Vallene, a due passi dai laghi di Lamar, vendesi terreno edificabile con progetto di costruzione di villetta unifamiliare con giardino! Ottima posizione e comodo accesso. ACE in corso. **Euro 99.000.** Informazioni su appuntamento



**GRANDE TRICAMERE IN BELLA ZONA:** Nella zona di viale Verona proponiamo in vendita grande appartamento così composto: ampio ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno con uscita su balcone, tre stanze matrimoniali e un bagno finestrato. Di pertinenza sono comprese due soffite, una cantina e un garage. Ace in corso. 110mq. Rif 1847. **Euro 280.000**

### MARTIGNANO CON GIARDINO:



In posizione panoramica ed in pieno sole proponiamo bicamere in ottimo stato con balcone, giardino e una vista mozzafiato sulla valle sottostante. Ace in corso. **Euro 285.000**



**GRANDE SCHIERA A VILLAZZANO:** La schiera si compone così: ingresso nel grande soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore due bagni, stanza matrimoniale, due stanze singole e un'ulteriore stanza attualmente adibita a cabina armadio. Tutte le stanze hanno accesso ai due balconi, giardino. Ace in corso. 198mq. Rif 1846 **Euro 398.000.**

392 / 9848811

www.gmcase.it

**INTERO PIANO:** di 350 mq con balconi e terrazzi ideale per affitto a studenti o per realizzare più appartamenti. Palazzo signorile limitrofo al centro storico. Ace in corso.



**SAN MARTINO:** elegante mansarda ottimamente tenuta in palazzina di poche unità così composta: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi finestrati. Di pertinenza ha una cantina ed è possibile acquistare un posto auto nel cortile interno. Venduto completo di arredo. Ace in corso. Rif 1819 mq 120. Euro 278.000

### BOLGHERA NUOVA BIFAMILIARE:



Porzione di casa nuova completamente indipendente ed in pronta consegna, costituita da due unità: un tricamere ed un mini dotati di pertinenze ed ascensore privato. Ideale per famiglie o attraverso il B&B o una normale locazione per associare al proprio tricamere l'investimento di un secondo appartamento che si paga da solo. Ace in corso.



**CENTRO STORICO:** grande appartamento di imminente integrale ristrutturazione, con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, oltre all'accesso alle detrazioni fiscali sui lavori per un totale di oltre 90.000 euro!!! 220mq, tre camere, due/tre bagni, cucina e soggiorno separati... Ace in corso Euro 585.000.



**CASA SINGOLA:** adiacente il centro città interessante casa singola in parte da ristrutturare dalle grandi potenzialità sia come abitazione privata che per investimento. Ace in corso. Euro 240.000

### INVESTIMENTO

**PIO X:** grande tricamere di 160mq, attualmente locato a 750 euro con possibilità di accordo con gli inquilini per averlo libero. D ristrutturare e facilmente FRAZIONABILE con due balconi, tre lati liberi e possibilità di garage. Ideale per realizzare due unità o per studentato. Ace in corso. Euro 245.000

### INVESTIMENTO

grande bicamere di oltre 100mq con la possibilità di ricavare la terza camera, in ottimo stato, in palazzo con posti auto condominiali in cortile chiuso da stanga, attualmente affittato a giovane coppia con contratto in scadenza. Ideale per affitto a posto letto o studenti. Ace in corso. Euro 166.000.



**ATTICO CENTRO STORICO:** in piccolo palazzo del centro storico proponiamo ultimo piano su due livelli con ampie vetrate ed una magnifica vista, terrazzo, termotonomo e con lavori di sistemazione/personalizzazione. Ace in corso. Euro 480.000.

### VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unita nella stessa casa. Ace in corso.



**ATTICO LUNGO FERSINA:** in piccola palazzina proponiamo grande appartamento libero su 4 lati con sottotetto unibile. Da ristrutturare, possibilità di realizzare un bellissimo attico su due livelli con terrazzo ed ascensore padronale. Ace in corso.

### VILLA A POVO :



Vicina all'università in posizione panoramica grande villa in ottimo stato come nuova e ben rifinita, facilmente frazionabile in due unità, con terrazzi e grandi spazi interni. Ottima occasione. Ace in corso.



**ATTICO CON GRANDE TERRAZZA IN SAN PIO X:** Nel quartiere ottimamente servito di San Pio X proponiamo in vendita grande appartamento ad ultimo piano in recente palazzina con tre stanze e terrazza di 80mq. Venduto compreso di cantina e con quattro posti auto. Ace in corso. 120mq. Euro 470.000



**SOLTERI DUE STANZE:** All'inizio di via Solteri proponiamo in vendita appartamento due stanze ottimamente tenuto con soffitta, garage e posto auto compresi nel prezzo. 75mq. Rif 1856 Euro 190.000



**CRISTO RE:** miniappartamento in buone condizioni vicino a treno e università, ideale per investimento. Basse spese condominiali, piccola palazzina comoda per i servizi. Ace in corso. Euro 125.000.



**VILLAZZANO CON GIARDINO:** in palazzina di recente costruzione, luminoso bicamere con giardino, bagno finestrato, terrazza ed ampio garage. Ottime finiture con riscaldamento a pavimento ed inserito in piacevole contesto. Ace in corso. Euro 320.000



**SOLTERI:** Bel mini di prossima ed integrale ristrutturazione in soluzione semi indipendente, completo di posto auto, ripostiglio ed ampio terrazzino. Possibilità di detrazione fiscale. ACE in Corso. Informazioni in ufficio.

## BERTOTTI GROUP

HOME RENOVATION

## SERVIZI TECNICI E RISTRUTTURAZIONI

Unica fatturazione, unico interlocutore,  
tanti vantaggi

## Stime preventive

**Quanto spenderai per ristrutturare l'immobile che desideri acquistare ?**

Gli strumenti che ci mette a disposizione Internet spesso non sono sufficienti per valutare con oggettività i costi necessari per ristrutturare un immobile secondo le nostre esigenze.

Quello che offriamo è una consulenza professionale e attendibile che possa aiutarvi nella formulazione di una proposta di acquisto immobiliare.

Il servizio proposto comprende :

1. Sopralluogo con rilievo misure ;
2. Disegno progettuale ;
3. Stesura di preciso computo metrico estimativo. Strumento necessario per la richiesta di ulteriori offerte e per la loro corretta comparazione.

Prenota un appuntamento e scopri di cosa si tratta.

## Direzione Lavori

**Per i clienti che scelgono i propri artigiani :**

Stesura di computo metrico estimativo completo di servizio di gestione cantiere, con controllo tempistica programmata, verifica delle lavorazioni nella loro giusta sequenza, garanzia sulla correttezza delle soluzioni intraprese e logistica sugli acquisti.

## Pratiche burocratiche e Ape

Disbrigo di qualsiasi pratica catastale e tavolare necessaria per l'acatastamento o la variazione di unità immobiliari, per il frazionamento di particelle fondiarie o edilifici e stesura del piano divisione materiali.

**Consulenza Agevolazioni Fiscali.**

Rilascio di certificazione energetica APE, da parte di nostro tecnico abilitato, ossia Attestato di Prestazione Energetica che deve essere presentato in caso di compravendita o di nuovo contratto di locazione.

## Ristrutturazioni

**Dalle piccole alle grandi ristrutturazioni, dall'intero appartamento al singolo bagno,** sempre con la stessa passione e professionalità.

Opera completa, dalla progettazione alla realizzazione, eseguito nel rispetto della regola dell'arte; **tutto questo fatturato da un' unica azienda.**

## Progettazione

Realizziamo progetti su misura, con la riorganizzazione dei locali, mediante un accurato studio degli spazi, in modo funzionale e razionale rapportate alle esigenze dei nostri clienti.

**Visitate il sito bertottigroup.it e la pagina facebook per restare aggiornati sui servizi proposti e sulle ultime realizzazioni.**

Sede uffici : Piazza Libertà 13, 38121 Tn - P.iva e c.f. 02539640223 - cell. 340/7758486 - info@bertottigroup.it - www.bertottigroup.it



CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**

**BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 690.000,00**

**POVO**

vendesi appartamento completamente ristrutturato in casa di campagna composto da soggiorno con ampia vetrata - cucina 2 camere servizio finestrato giardino privato cantina ampio garage e 3 posti auto privati termoautonomo, ingresso indipendente. **Euro 260.000,00**

**VILLA PRESTIGIOSA A POVO**

vendesi con 8.000 mq di terreno e piscina panoramica la villa è di fattura moderna disposta su di un unico piano per una superficie di 380 mq + garages

**VIA MALVASIA**

vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico composto da ingresso ampia cucina salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrati 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio

**VIA CERVARA**

vendesi appartamento molto luminoso con splendida vista inserito in parco condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere, lavanderia, cantina e garage **Euro 470.000,00**

**VILLAZANO**

vendesi prestigiosa porzione di casa sapientemente ristrutturata terra cielo composta a piano terra garage ampia stube ammobiliata salone cucina abitabile (arredata) con balcone 4 camere con 4 camere altro balcone splendida mansarda. **Euro 770.000,00**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**H004 - casa**
**€ 340.000**


**PRIMISSIMA COLLINA:** Casa a Schiera ben tenuta in bella zona immersa nel verde, terrazzo, giardino, grande garage, posti auto.

**I041 - 3 stanze**
**€ 470.000**


**VILLAZZANO:** Ultimo piano, grande appartamento con 3 stanze, doppi servizi, cantina, stube, posto auto, grande garage.

**H043 - casa**
**€ 450.000**


**MATTARELLO:** Grande casa terra/cielo libera su 3 lati, 5 stanze, 3 bagni, balconi, stube di 65 m/q, giardino, 3 posti auto, garage.

**B200 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**CLARINA:** Bel due stanze con balcone completamente e finemente ristrutturato, cantina finestrata, posti auto condominiali.

**G076 - casa**
**Info in uff**


**COGNOLA:** Splendida Casa indipendente di due piani con giardino, completamente ristrutturata, 5 stanze da letto, grande garage.

**C236 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**SAN MARTINO:** Grande appartamento in signorile palazzina con 3 stanze doppi servizi, doppio balcone, capiente garage.

**G082 - casa**
**€ 399.000**


**TAVERNARO:** Casa indipendente disposta su più livelli con grande parco, 3 stanze da letto, stube, cantina, garage, posti auto.

**C020 - 3 stanze**
**€ 265.000**


**FRAZ. CIVEZZANO:** In piccola e recente palazzina bel duplex con tre camere da letto, doppi servizi, terrazzo, balconi, posto auto, garage.

**C241 - 3 stanze**
**€ 285.000**


**RAVINA:** Bel 3 stanze doppi servizi con grande terrazzo/balcone a piano intermedio servito da ascensore, posti auto, cantina, event. comodo garage.

**C036 - 3 stanze**
**€ 240.000**


**SAN PIO X:** Ampio 3 stanze con doppio balcone, cucina, soggiorno, bagno fin., ripostiglio, soffitta, posti auto, posto di proprietà, ev. garage.

**C097 - 3 stanze**
**€ 440.000**


**TRENTO SUD:** Bellissimo appartamento in casa Clima con giardino di 200 m/q; stanze, zona giorno, cucina, doppi servizi, ottime finiture.

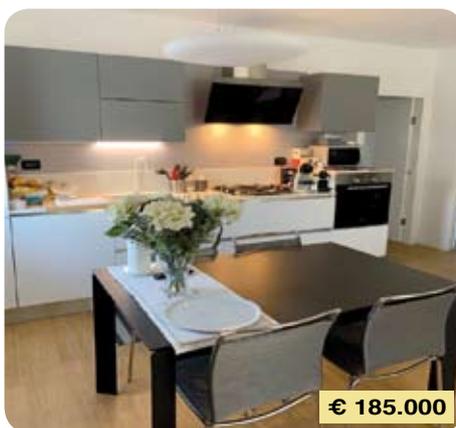
**B369 - appartamento**
**€ 165.000**


**TRENTO NORD:** Bel due ristrutturato a piano alto servito da ascensore, balcone, cantina, posti auto cond., posto in autorimessa ed ev. garage.



€ 230.000

**NEL CENTRO STORICO DI VILLAMONTAGNA**, tra suggestivi portici e muri in pietra, vendo in esclusiva, una porzione di casa terra-cielo completamente da ristrutturare. La casa si sviluppa su tre piani terra. A piano terra ci sono le cantine, gli avvolti e deposito, primo e secondo piano due unità abitative, terzo piano soffitta che potrebbe essere resa abitabile. Completano l'immobile un cortile interno, possibilità di parcheggi privati. Per chi ama il centro storico questa è una soluzione dove è possibile realizzare una o più soluzioni abitative.



€ 185.000

**MEANO** in contesto residenziale ed in piccola palazzina di recente costruzione, vendo appartamento dalle rifiniture ricercate. Ingresso in zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, ripostiglio e bagno. Piccolo giardino di pertinenza, garage e cantina. Arredato, Termoautonomo e impianto di allarme. Poche spese condominiali.



€ 155.000

**TRENTO CENTRO STORICO**  
VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Solo €130.000!

**TI PIACE VIVERE "WILD"?**

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

**LAMBIASE** Immobiliare 



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com

**ZAMBANA**

in signorile ristrutturazione di prossima realizzazione, si prenotano eleganti appartamenti di varie tipologie e metrature. Possibilità di importanti recuperi fiscali! Telefona in agenzia per ulteriori informazioni.

€ 110.000



IN ESCLUSIVA



€ 140.000

**TRENTO ZONA STAZIONE**

Via Ambrosi, Vendo bilocale a secondo piano: ingresso, zona giorno, poggolo, bagno, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Impianto centralizzato con contacalorie.

**PERGINE**

in zona residenziale e tranquilla, vendo appartamento a terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento, di buone dimensioni, è così composto: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con poggolo, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessita di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di cappotto.

IN ESCLUSIVA



€ 370.000

**TRENTO COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C2**

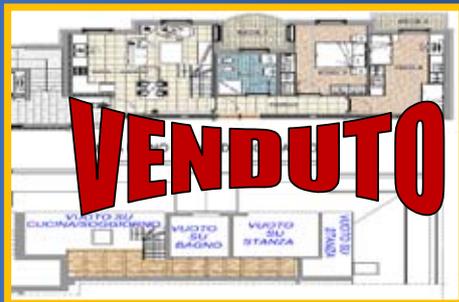
**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

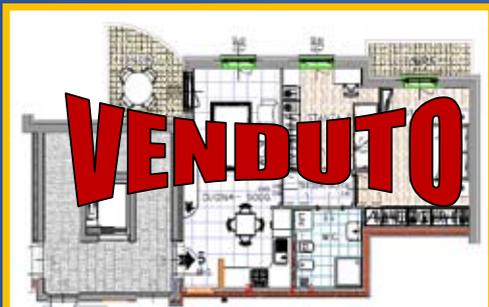
Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C5**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 165.000 + iva oltre garage



**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CADINE** eccezionale villa singola con 2.000 mq di parco privato, contesto riservato, ampia metratura con ulteriore volumetria da sviluppare per ricavare 2 abitazioni. **Euro 650.000**



**PADERGNONE** Villa Liberty in centro paese unica nel suo genere, con 1.700 mq di verde! Due appartamenti di 130 mq, cantine e soffitte, giardino e 900 mq di terreno edificabile! **Euro 430.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**



**VALLENE** nuova costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, detrazione fiscale sui garage! Classe A+. **Euro 320.00**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 350.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



**PADERGNONE** grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**FRAVEGGIO** ampio appartamento ristrutturato con cinque locali, balcone con vista panoramica, soffitta, legnaia, posto auto e 500mq di giardino comune. **Euro 155.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**VEZZANO** accogliente e recente bilocale con terrazza a sud e vista sull'abitato, ingresso, soggiorno/cottura, stanza, ripostiglio, posto auto interrato e grande cantina. **Euro 120.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 110.000**



**FRAVEGGIO** vendesi 2 appartamenti trilocali di 45 mq ognuno, in caratteristica abitazione di 3 unità, uno abitabile fin da subito e secondo da finire, anche da unire, a prezzo! **Da Euro 45.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**Lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**



## atesinacasa - im servizi srl

### Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**ZONA LAVIS** - VENDESI IN POSIZIONE PANORAMICA, CASA A SCHIERA DI TESTA CON GRANDE GARAGE FINISTRATO E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ; AMPI SPAZI INTERNI ED ESTERNI, OTTIMA ESPOSIZIONE E NESSUN LAVORO DA FARE. CASA CLIMA A



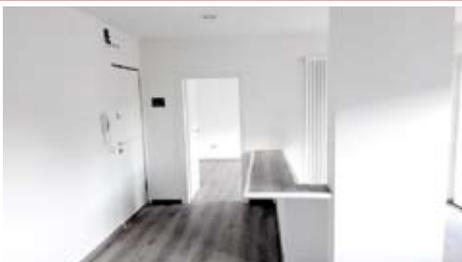
**COLLINA DI TRENTO** A SOLI 10 MINUTI DALLA CITTÀ' MQ 180 - EURO 395.000 - VENDIAMO ELGANTE E PANORAMICA ABITAZIONE CON PREGIATI ARREDI. L'ABITAZIONE È DOTATA DI DOPPIO GARAGE, GRANDE CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TELEFONARE PER ULTERIORI INFORMAZIONI. CASA CLIMA A



**COLLINA DI MEANO** 295.000 VERA OCCASIONE VENDESI PORZIONE DI CASA IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA CON POSSIBILITÀ DI RICAVARE DUE UNITÀ ABITATIVE DI CIRCA MQ 130. AMPI SPAZI ESTERNI. DA VEDERE. CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO.



**TRENTO SUD** in NUOVA COSTRUZIONE - VENDIAMO APPARTAMENTI DUE - TRE STANZE, AMPI GIARDINI A PIANO TERRA, COMPLETI DI GARAGE E CANTINA, POSIZIONE SERVITA E TRANQUILLA - CASA CLIMA A



**GARDOLO** PREZZO INTERESSANTE, VENDIAMO MINI APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON AMPIO BALCONE ED OTTIMA ESPOSIZIONE. APE IN FASE DI RILASCIO



**LAVIS NUOVA COSTRUZIONE** - PICCOLA PALAZZINA - VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI DUE-TRE STANZE, AMPI GIARDINI A PIANO TERRA, COMPLETI DI GARAGE E CANTINA, POSIZIONE SERVITA E TRANQUILLA - CASA CLIMA A



**TRENTO**, MQ 160 ZONA PIAZZA VENEZIA VENDIAMO PRESTIGIOSO PRIMO PIANO ATTUALMENTE LOCATO CON BUONA RESA. ATTESTAZIONE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO. TRATTATIVA RISERVATA. TELEFONARE ORE UFFICIO.



**SAN MICHELE A/A** vendiamo - EURO 210.000 - due stanze ultimo piano appartamento in piccola palazzina. ottima esposizione, possibilità scelta finiture compresa cantina e posto auto di proprietà esclusiva - CASA CLIMA A



**TRENTO - CLARINA** IN NUOVA COSTRUZIONE ingresso soggiorno cucina abitabile due stanze doppio bagno; giardino mq 180 - con cantina e garage. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO. Possibilità scelta finiture per consegna chiavi in mano - CASA CLIMA A



**TRENTO SUD - CLARINA** - EURO 185.000 VENDESI RIFINITO MINI APPARTAMENTO IN CONTESTO SERVITO E CON POCHE UNITÀ ABITATIVE. GIARDINO DI PROPRIETÀ' MQ 30. CANTINA E VARI POSTI AUTO. CASA CLIMA A+



**ZONA COLLINARE** - TRENTO NORD - in posizione soleggiata e panoramica vendiamo ultima rifinita casa a schiera di mq 150 con giardino, cantina stube e doppio garage. CASA CLIMA A.



**TRENTO ZONA CENTRALE** - PIAZZA CENTA - AFFITTASI RIFINITO UFFICIO DI MQ 130 POSTO A PIANO TERRA IN PICCOLA EDIFICIO DI SOLO TRE UNITÀ COMMERCIALI - DOPPIO INGRESSO POSTI AUTO ESCLUSIVI - TERMOAUTOMO - CABLATO - BASSE SPESE CONDOMINIALI. LOCAZIONE ASSOGETTATA AD IMPOSTA IVA

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



**Classe energetica A+**

- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggiosi e balcone di 110 mq commerciali;
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**265.000,00 compreso di garage e cantina**

**Lifandi**  
Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige



Da Euro 402.000,00.-

**Sant' Agnese, Civezzano:** Nuova costruzione, villette a schiera su 2 piani certificate CasaClima „A“ con 2 giardini privati, garage e cantina inclusi. **Rif. Z069**



€ 280.000,00.-

**Melta di Gardolo:** Trilocale con cucina abitabile , 2 balconi, cantine e garage. C.E. d.d. **Rif. R014**



€ 390.000,00.-

**Lavis, Centro:** Casa bifamiliare con 2 appartamenti. Disponibile da subito! C.E. d.d. **Rif. Z009**



Su richiesta

**Mezzocorona:** Villa su 2 piani con giardino privato di ca. 378,10 mq. C.E. d.d. **Rif. Z028**



€ 265.000,00.-

**Zambana:** Quadrilocale mansardato in casa trifamiliare e con garage doppio. C.E. C **Rif. Z034**



€ 160.000,00.-

**Caldonazzo:** Bilocale con giardino privato, garage e posto auto di proprietà. C.E. C **Rif. Z005**



€ 270.000,00.-

**Molveno:** Appartamento trilocale Air BnB completamente ristrutturato. C.E. d.d. **Rif. Z068**

TRENTO: Mattia Tel. 391 1324696 - mattia.mottin@lifandi.it

BOLZANO  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

EGNA  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

MERANO  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

www.lifandi.it



**CALCERANICA  
AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo, casa singola ristrutturata con 2 unità, 1000 mq di terreno, da visitare! Prezzo ribassato. Rif. 534. € 480.000



**LEVICO FRAZ.**

Nuova casa singola con impianto fotovoltaico ed i pannelli solari, 1200 mq di terreno, con garage, loc. caldaia, ripostiglio, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, bagno, camera matrimoniale a p.terra, sopra camera matrimoniale, altre due ed il bagno da terminare. APE "A". Rif. 569 € 360.000 tratt.



**LEVICO TERME**

Stupenda mansarda di recente ristrutturazione di mq 100, composta da ingresso, sala con caminetto design, cucina aperta, 2 camere matrimoniali coi propri bagni, soppalco, zona pc, ripostiglio-lavanderia, poggolo con stupenda vista esposto a sud, doppio p. auto e piccola cantina-ripostiglio. Rif. 567, € 250.000



**LEVICO TERME FRAZ.**

In palazzina di 3 unità appartamento ubicato al 1°p. di recente ristruttur. con ingr., soggiorno-cottura, camera matrim., bagno e poggolo. Al 2°p. (l'accesso dal giro scale della palazzina) seconda camera matrim. e soffitta, uso deposito. Pannelli solari. A p.terra piazzale di proprietà, dove si possono parcheggiare le macchine. APE in corso. Rif.579, €150.000



**LEVICO TERME**

centralissimo, appartamento di recente ristrutturazione, ubicato al 2°p., con l'ascensore, mq 95 calpestabili, con ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno (divisibile- da creare una 3°camera), 2 camere, bagno, poggolo e cantina. Completamente arredato. APE "D". Rif. 432. € 199.000



**PERGINE VALSUGANA**

in palazzina di 3 unità appartamento (no spese condominiali) soleggiato e panoramico, ristrutturato di recente, 2 ed ultimo piano con corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza, p.auto coperto, scoperto, giardino comune, cantina. APE "F". Rif. 589 € 225.000



**LEVICO TERME**

Vicinanze parco e stazione ferroviaria proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno finestrato, poggolo, esposizione sud, 1°piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€15.000) garage e cantina. Termoautonomo. Rif. 566 € 73.000



**CAVEDINE**

appartamento seminuovo, arredato, composto da: doppio garage e taverna a p.terra, al 1° p. appartamento con: corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, un poggolo, APE "C". € 239.000 tratt. Rif. 577



**NOVALEDO**

appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 133.000 tratt.

**TENNA**  
porzione di casa libera su 3 lati, completamente da ristrutturare con ingresso, ripostiglio, sottoscala, doppio garage a p.terra, al 1°p. due locali grandi, ripostiglio, corridoio; soffitta sovrastante; esente APE. Rif. 590. € 38.000

**LEVICO FRAZ.**  
In centro storico grande porzione di casa libera su 3 lati, con 2 grandi cantine-avvolti a p.seminterrato, appartamento al grezzo a p.terra; 1°p. grande appartamento parzialmente abitabile; 2°p. soffitta di mq 140, possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. APE "G". € 160.000. Rif. 286

**LEVICO TERME CENTRO**  
nuovi luminosi appartamenti di varie metrature, prestazione energetica "A" - informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 587;

**RONCEGNO TERME CENTRO**  
porzione di casa da ristrutturare, libera su 3 lati con 2 avvolti, ampio orto con la legnaia, 2 camere e bagno a p.terra, al 1° piano corridoio, cucina, poggolo, 2 stanze. Al 2° piano soffitta con la possibilità di ricavare altre 2 stanze con bagno; APE "G". Rif. 546 € 55.000

**LEVICO TERME**  
Appartamento al 1° piano libero su 4 lati, ingr. indip., giardino, 3 camere da letto, soggiorno/cucina, corridoio, bagno, 2 balconi, ampia terrazza. Da ristrutturare, al 2° ed ultimo p.: sottotetto con 2 balconi da fare. APE "G". Rif. 588b. €250.000

**LEVICO TERME**  
Luminoso appartamento con bella vista al 2° piano senza ascensore con 2 camere da letto, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno senza finestra, 2 balconi. Termoautonomo. APE "D". P. auto condomin. Rif. 543 € 150.000

**LEVICO TERME**  
Porzione di casa, libera su 3 lati, disposta su 3 piani di mq 40 per piano. Composta da salotto, cucinino, bagno; al 1°p. 2 stanze; al 2°p la soffitta mansardabile da fare; Cantina; Giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000. In corso la divisione. Rif.445 € 95.000

**LEVICO TERME**  
in piccola palazzina appartamento, ultimo piano, con atrio, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta, p.auto coperto, vista lago. APE in corso. Rif. 558 € 100.000.

**CASTELLO TESINO**  
appartamento ristrutturato a nuovo al 3° ed ultimo piano (mansardato), di mq 130 calpestabili, con soggiorno-cucinino, 3 camere, 2 bagni, soppalco con altre 2 camere, garage di mq 50, orto e poggolo APE in corso. Rif. 557 € 140.000 tratt.

**CALDONAZZO**  
Porz. di casa con 2 appartamenti, 2 orti, 2 cantine, annessa casetta nel cortile. Rif. 565 € 85.000 cadauno

**LEVICO TERME**  
centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**  
porzione di casa da ristrutturare disposta su 3 piani con cantine e terreno di mq 1400 circa, avvolto; ingresso; vari corridoi, 6 stanze, 3 poggoli; soffitta con 2 poggoli. APE "G". Rif. 529 € 200.000 Tratt.

**LEVICO TERME**  
In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553 € 200.000

**CALDONAZZO FRAZ.**  
Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490 € 210.000

**BOSENTINO**  
Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. Rif. 533 € 105.000

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**RONCEGNO-MARTER**  
4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno. € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**LEVICO TERME**

**ZONA SEMICENTRALE**

appartamento ubicato al 3° p. con ascensore, mq 140 calpestabili, ampio ingr., cucina, soggiorno, 3 camere matr., 2 servizi, ripostiglio, 2 poggoli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni; APE in corso. Rif. 586. € 249.000 tratt.



**PERGINE VALSUGANA** Info in ufficio appartamenti **DUE** o **TRE STANZE** con giardino o spaziosi terrazzi in **NUOVA COSTRUZIONE**. Scelta finiture e personalizzazioni. Palazzina con grandi spazi e verde comune. Cl. En. A+ con geotermia, fotovoltaico, pompa di calore e ventilazione meccanica controllata. Cantiere visitabile.



**LEVICO TERME** a partire da **349.000 €** **VILLETTE A SCHIERA** di nuova costruzione con giardino. Ingresso, ripostiglio, zona giorno, bagno f., giardino, tre stanze con balcone, secondo bagno f. e garage doppio. Prezzi variabili su ogni unità. Cl.En. B



**SERSO DI PERGINE** **420.000 €** ultima grande **SCHIERA DI TESTA** nuova. Su tre livelli: **garage triplo**, cantina e wc; ingresso su soggiorno, **giardino**, cucina abitabile, bagno f., rip.; tre stanze, bagno f. e quarta stanza soppalcata. Acquisto da privato, no iva. Cl.En. C



**LEVICO TERME** **198.000 €** in posizione centrale **NUOVO** appartamento disposto su due livelli. A primo piano ingresso, cucina con balcone, soggiorno con terrazzo, disbrigo, bagno, stanza matrimoniale; a secondo piano disbrigo, due stanze, due balconi e bagno fin. Cantina e posto auto privato. Ape in corso.



**PERGINE VALSUGANA** **168.000 €** centrale **DUE STANZE ristrutturato**: ingresso, spaziosa zona giorno con due balconi, stanza matrimoniale, bagno f. e seconda stanza. Cantina, posto auto assegnato e quota garage. Ape in corso.



**PERGINE VALSUGANA** **298.000 €** **SCHIERA DI TESTA**, in co-esclusiva con l'agenzia Soluzione Casa, così composta: ingresso, luminoso soggiorno di 40 mq, balcone, cucina abitabile, bagno f. e stanza matrimoniale; a secondo piano tre stanze medie, terrazzino e bagno f. Completa di tre posti auto, **giardino** di 300 mq., garage **DOPPIO**, centrale termica e lavanderia. Ape in corso.



**LEVICO TERME** **248.000 €** ampia **PORZIONE DI CASA** disposta su 3 livelli più soffitta. A piano terra cortile/giardino, due posti auto coperti, 4 locali ad uso deposito, c.t. e cantina interrata; a piano primo soggiorno, cucina, balcone, disbrigo, wc e terrazzo con deposito; a secondo piano disbrigo, tre stanze, bagno e due balconi. Soffitta sopraelevabile. Ape in corso.



**CALDONAZZO** **138.000 €** in piccola palazzina, **DUE STANZE** parzialmente ristrutturato: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, bagno f., stanza matrimoniale con balcone e stanza singola con balcone. Completo di cantina, posto auto in cortile comune e giardino condominiale. No spese condominiali. Ape in corso.



**MADRANO** **215.000 €** in palazzina storica ristrutturata, **ELEGANTE E RICERCATO APPARTAMENTO**: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno f. con lavanderia separata e grande stanza matrimoniale con secondo balcone. Possibilità di realizzo di un'ampia seconda stanza. Cantina. Cl En.C



**LEVICO TERME** **190.000 €** In centro storico ampia e luminosa **MANSARDA** finemente ristrutturata: ingresso, spaziosa zona giorno con cucina a vista, balcone in comproprietà, disbrigo, **tre stanze**, bagno f. Soffitta, TA, no spese condominiali. Cl.En.C



**VICINANZE PERGINE** **120.000 €** Grande **PORZIONE DI CASA** terra-cielo da completamente **da ristrutturare** su 3 livelli: a piano terra cortile con due posti auto, spazioso garage triplo e quattro ampi locali cantina-deposito; piano primo e secondo ideali per la realizzazione di due appartamenti di ampie dimensioni entrambi con almeno tre stanze e due bagni. Ape in corso.



€ 79.000

**PERGINE VALSUGANA BILOCALE** SOPPACATO  
Vendiamo appartamento termo-autonomo libero su 3 lati composto da zona giorno in open space, bagno finestrato, disbrigo con accesso su ampio balcone con entrata indipendente, zona notte soppalcata. Completo di cantina e posto auto coperto in garage condominiale.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 265.000

**RONCAFORT 3 STANZE** In palazzina di sole 4 unità abitative proponiamo appartamento disposto su 2 livelli: ingresso su ampia zona soggiorno e cucina abitabile, entrambi con uscita su ampi balconi, 3 stanze di cui 2 matrimoniali ed una singola, 2 bagni. Completo di cantina, posto auto privato ed orto. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 338 7668370**



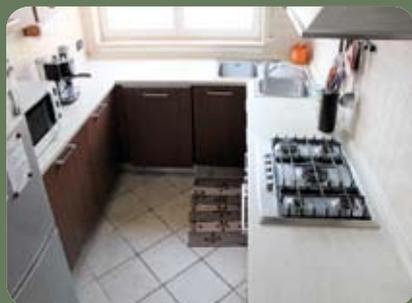
€ 125.000

**A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO BILOCALE** Limitrofo al centro vendiamo bilocale da ristrutturare ad ultimo piano, in palazzina con cappotto ed il tetto nuovo. L'appartamento si compone di ingresso, zona giorno, balcone con splendida vista, stanza da letto, bagno finestrato. Completo di cantina, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.  
**Per info cell. 338 7668370**



€ 289.000

**TRENTO SUD 3 STANZE** In casa bifamiliare di recente costruzione vendiamo appartamento ben rifinito composto da ingresso indipendente, ampia zona giorno con angolo cottura ed uscita su bellissimo terrazzino abitabile, 3 stanze da letto, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo. Completo di garage a piano strada.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 165.000

**GARDOLO** A Spini di Gardolo, in palazzina dotata di cappotto termico, vendiamo appartamento termoautonomo di 85 mq al secondo piano di tre, composto da: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, lavanderia e bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto e giardino condominiali. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 529.000

**ZONA TRIBUNALE** In palazzo signorile completamente ristrutturato a nuovo con finiture di alto pregio ed elevata prestazione energetica (classe A+) vendiamo nuovo appartamento di 140 mq composto da ampio soggiorno con cucina, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, 3 stanze. A piano interrato cantina di proprietà. Possibilità acquisto garage e possibilità di recupero fiscale di c.a. 60.000 €.  
**Per info cell. 338 7668370**



€ 189.000

**GRUMO** Vendiamo in piccola palazzina, di nuova costruzione ad alto risparmio energetico, luminosissimo appartamento di 80 mq, finiture interne a scelta del cliente, composta da cucina e soggiorno in open-space con affaccio su ampio balcone, due stanze matrimoniali e due ampi bagni. Il tutto completo di cantina e possibilità di grande garage e posto auto di proprietà.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 710.000

**ZONA VIALE VERONA CASA SINGOLA** Casa singola di ampia metratura di recente e completa ristrutturazione con finiture di alta qualità e materiali di pregio composta da: a piano terra cucina abitabile, una sala da pranzo, soggiorno con angolo bar, bagno finestrato e una stanza da letto; al primo piano troviamo una zona studio, due stanze da letto matrimoniali e grande stanza da bagno. Il tutto completo di garage, posti auto e piccolo giardino di proprietà.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 200.000

**CAVEDINE FRAZ. STRAVINO BIFAMILIARE** In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo porzione di casa terra - cielo in bifamiliare con grande giardino di proprietà. L'immobile è disposto su 3 livelli: al piano terra ampio garage con annesso locale di 45 mq, al primo e secondo piano zona abitabile composta da due appartamenti di 60 mq l'uno con grandi terrazze panoramiche. Proprietà adatta come abitazione o messa a reddito.  
**Per info cell. 380 8915209**



Info in ufficio

**ZONA BOLGHERA** In palazzina di nuova realizzazione, in zona tranquilla e prestigiosa della Bolghera, prenotiamo appartamenti esclusivi dove comfort ed estetica uniti alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione a risparmio energetico. Benefici fiscali bonus sismico e possibilità di acquisto garage.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 290.000

**CAVEDINE PORZIONE DI CASA** Vendiamo 800 mq di porzione di casa da sviluppare in più unità abitative con adiacente terreno di 600 mq di superficie valutabile come giardino o porzione fabbricabile.  
**Per info cell. 380 8915209**



Info in ufficio

**ZONA CENTRALE** Limitrofe a piazza Venezia prenotiamo appartamenti esclusivi di nuova realizzazione dove il comfort unito alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione sicura a risparmio energetico con benefici fiscali del bonus sismico. Possibilità di acquisto garage.  
**Per info cell. 380 8915209**